

Протокол № 2
засідання Правління
Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі”

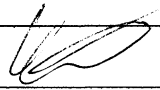
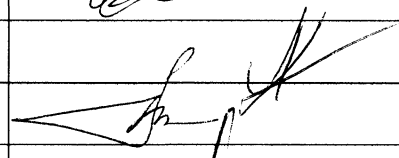
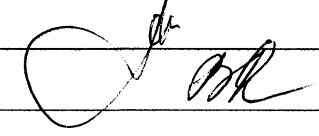
сmt. Слобожанське

«09» лютого 2024 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023) – 9 (дев’ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Борисова Ніна Петрівна	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Долгій Ганна Сергіївна	
4.	Казарян Дмитро Сергійович	
5.	Лисаков Руслан Сергійович	
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	
7.	Панченко Геннадій Олександрович	
8.	Рибалка Віталій Іванович	
9.	Сухойван Анна Володимирівна	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 6 (шести) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючого справами Степанова В.Л.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одноставно:

Питання порядку денного:

1. Запровадження пільги у розмірі 50% від розміру внеску на компенсацію витрат.
2. Погодження акту інвентаризаційної комісії.
3. Розгляд плану робіт на 2024 рік та визначення першочергових заходів щодо його реалізації.
4. План першочергових дій по покращенню стану електромереж.
5. Перегляд списків боржників Асоціації ВЖБ «Золоті Ключі» на поточну дату в динаміці, для розуміння ефективності роботи з ними.
6. Розміщення поштомата Нової Пошти на території Асоціації та переміщення сортувальної станції на більш зручне місце.
7. Розгляд скарг мешканців щодо порушення Правил проживання.
8. Розгляд скарг мешканців щодо неприємних запахів за парканом на розі вул. Полтавська та вул. Харківська.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Запровадження пільги у розмірі 50% від розміру внеску на компенсацію витрат

Керуючий справами Степанов В.Л. доповів, що згідно протоколу №1 Загальних зборів від 15.12.2023 р. п.7 «Запровадження пільги у розмірі 50 % від розміру внеску до мобілізованих до Збройних сил України на підставі Указу Президента України від 24.02.2022 р. № 69/2022» отримано шість заяв про надання пільги у

розмірі 50% від розміру внеску на компенсацію витрат за адресами: вул. Бульварна, 26, вул. Полтавська, 83, вул. Харківська, 2, вул. Харківська, 30, вул. Полтавська, 51, вул. Полтавська, 3. Прийнято рішення з січня поточного року проводити нарахування пільги в розмірі 50 % від компенсації витрат Асоціації на господарчу діяльність в сумі 918,00 грн на домоволодіння за адресами: вул. Бульварна, 26, вул. Полтавська, 83, вул. Харківська, 2, вул. Харківська, 30, вул. Полтавська, 51, вул. Полтавська, 3.

Дану інформацію взято до уваги.

ПИТАННЯ № 2

Погодження акту інвентаризаційної комісії

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про те, що до Адміністрації звернулися мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» та складено відповідний Акт інвентаризаційної комісії від 31.01.2024 щодо переведення домоволодінь з категорії «таунхаус» на категорію «консервація» за адресами: вул. Ясна, 15д, вул. Луганська, 26, вул. Київська, 33/4 та з категорії «будівництво» на категорію «консервація» за адресою: вул. Квітнева, 17 з 01.02.2024 р.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна				
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: Узгодити Акт інвентаризаційної комісії від 31.01.2024 щодо переведення домоволодінь з категорії «таунхаус» на категорію «консервація» за адресами: вул. Ясна, 15д, вул. Луганська, 26, вул. Київська, 33/4 та з категорії «будівництво» на категорію «консервація» за адресою: вул. Квітнева, 17 з 01.02.2024 р.

ПИТАННЯ № 3

Розгляд плану робіт на 2024 рік та визначення першочергових заходів щодо його реалізації

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про заплановані роботи на 2024 рік згідно з першочерговістю їх виконання поквартально.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				

3.	Долгій Ганна Сергіївна				
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: доручити керуючому справами Степанову В.Л. виконувати роботи згідно із запланованими заходами.

ПИТАННЯ № 4

План першочергових дій по покращенню стану електромереж

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів, що 10.01.2024 на виконання рішення загальних зборів (протокол №1 загальних зборів від 15.12.2023 р., п. 4) заключено договір із ТОВ «МБК «Україна-Канада» щодо прийняття в оперативне управління комплексу елементів електричних мереж. Керуючий справами наголосив, що в першу чергу, для стабільної роботи електромережі, потрібно провести електромонтажні роботи по заміні трьох реле та ремонту трансформатора власних потреб в РП-ТП Полтавська, 95. Після проведеного моніторингу цін надано пропозиції від ТОВ «ЕНЕРГО Україна» та ТОВ «АВМ ЕНЕРГО» із найменшою ціною на дані види робіт 271400,00 грн. від ТОВ «АВМ ЕНЕРГО».

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна				
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: доручити керуючому справами Степанову В.Л. заключити договір з ТОВ «АВМ ЕНЕРГО» для проведення даних вищевказаних ремонтних робіт у сумі 271400,00 грн.

ПИТАННЯ № 5

Перегляд списків боржників Асоціації ВЖБ «Золоті Ключі» на поточну дату в динаміці, для розуміння ефективності роботи з ними

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про стан заборгованості.

Доручили керуючому справами:

- провести перемови з боржниками щодо сплати боргів для з'ясування питання передачі документів до суду;
- надати на розгляд звіт щодо стану поточних справ, що знаходяться у юриста в роботі на наступне засідання.

ПИТАННЯ № 6

Розміщення поштомата Нової Пошти на території Асоціації та переміщення сортувальної станції на більш зручне місце

Обговорили питання та вирішили доручити керуючому справами знайти більш зручне місце для сортувальної станції біля стоянки спортивного комплексу, та домовитись із власником будівлі 32 по вулиці Харківська про розміщення поштомата біля будівлі.

ПИТАННЯ № 7

Розгляд скарг мешканців щодо порушення Правил проживання

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про скарги мешканців щодо ускладнення проходу та проїзду по вул. Полтавська на дільницях, де сосни вирости за бордюром, так як власники не виконують обрізання зелених насаджень.

Доручили керуючому справами проаналізувати на території Асоціації дотримання Правил проживання щодо обрізання зелених насаджень та вжити міри по усуненню незручностей.

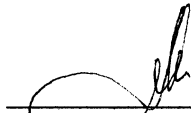
ПИТАННЯ № 8

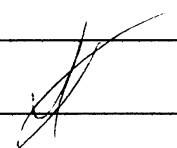
Розгляд скарг мешканців щодо неприємних запахів за парканом на перехресті вул. Полтавська та вул. Харківська

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів, що проводиться ремонт каналізаційного напірного колектору від вулиці 8 Березня до ТЦ Метро та від ТЦ Метро до котеджного містечка «Зірковий». Для усунення цих незручностей Правління та Адміністрація працює спільно зі Слобожанською селищною радою. Проект знаходиться на стадії завершення. Пуск напірного колектору планується у квітні-березні поточного року.

Голова правління

Секретар Правління


Г.О. Панченко


Р.С. Лисаков